

ДОГОВОР № 1853

на право оперативного управления муниципальной собственностью

г. Волхов

от 22 января 2008 год

Волховский муниципальный район Ленинградской области, устав утвержден решением Совета депутатов МО «Волховский район» Ленинградской области первого созыва № 13 от 22.11.2005 года, зарегистрирован главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу. Свидетельство о государственной регистрации от 15.12.2005 года № RU 475030002005001. Местонахождение: 187400, Ленинградская область, город Волхов, проспект Державина, дом 60, именуемый в дальнейшем «Собственник», от имени которого действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области**, действующий на основании положения, утвержденного решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2006 года № 103, в лице председателя **Бобылкиной Валентины Михайловны**, действующей на основании положения, с одной стороны

и **Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гостинопольская основная общеобразовательная школа» Волховского муниципального района**, зарегистрировано приказом Волховского РТО ЛОРП от 08.12.1997 г. № 14/00229, внесено в ЕГРЮЛ 17.09.2002 г. Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области серии, за основным государственным регистрационным номером 1024702048623, серии 47 № 000168739. По адресу: 187440, Ленинградская область, Волховский район, деревня Вындин Остров, дом 2-а, ИНН 4718011052, в лице директора **Волковицкой Галины Иосифовны**, назначенной на должность постановлением главы администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 16.02.2006 г. № 46, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. «Собственник» передает, «Учреждение» принимает в оперативное управление - «Здание дошкольных групп», 1984 года, площадью 1145,8 кв. м, 2-х этажное, панельное, находящееся по адресу деревня Вындин Остров, улица Центральная, д. 17, балансовой стоимостью 8 232 589 (Восемь миллионов двести тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей, остаточная стоимость 5 647 556 (Пять миллионов шестьсот сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей.

1.2. Состав имущества, основные средства, не завершённое строительство, оборотные средства, прочие активы и другие определяются приложением №1, являющимся неотъемлемой частью договора.

1.3. Передаваемое в оперативное управление имущество должно использоваться по его целевому назначению. Всякое изменение использования требует обязательного письменного согласия «Собственника».

1.4. Передача имущества в оперативное управление не влечет за собой изменения «Собственника» передаваемого имущества и имущества, приобретенного на денежные средства учредителя.

1.5. Действие настоящего договора распространяется также на все имущество, созданное и приобретенное «Учреждением» в результате его деятельности после заключения настоящего договора, которое также является муниципальной собственностью.

2. Обязательства сторон

2.1. **Собственник** обязуется:

2.1.1. Передать в оперативное управление имущество, сохранив за собой единоличное право на любое отчуждение имущества (временное использование, залог, аренда).

2.2. **Учреждение** обязуется:

2.2.1. Закрепить передаваемое имущество за материально ответственным лицом осуществляющим его эксплуатацию в соответствии с договором.

2.2.2. Осуществлять постоянный контроль за сохранностью и целостностью переданного имущества, своевременно производить ремонт и обновление.

2.2.3. Обеспечивать в полном объеме выполнение природоохранных и противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями соответствующих служб.

2.2.4. Обеспечивать представителям «Собственника» беспрепятственный доступ для проверки наличия имущества, его технического состояния и использования по назначению.

2.2.5. Списание основных средств, производить с согласия «Собственника».

2.2.6. В 3-х дневный срок предоставлять необходимую информацию об изменениях в составе переданного имущества.

2.2.7. Произвести государственную регистрацию права оперативного управления на недвижимое имущество, перечисленное в приложении № 1 к Договору.

3. Ответственность

3.1. При нанесении ущерба имуществу, переданному в оперативное управление «Учреждение» несет материальную ответственность в сумме причиненного ущерба на момент его обнаружения.

4. Изъятие имущества

4.1. Имущество, закрепленное за «Учреждением» на праве оперативного управления, может быть изъято по решению «Собственника» полностью или частично в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации «Учреждения»;
- если имущество не используется либо используется не по назначению;
- при необходимости передачи имущества другому юридическому лицу в соответствии с местными правовыми или законодательными актами;
- при нарушении условий, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

4.2. В случае изъятия имущества в полном составе настоящий договор считается прекратившим свое действие.

5. Взаимодействие сторон

5.1. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключен на неопределенный срок.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, 3 экземпляр договора предоставляется в регистрационный орган.

5.3. Споры и разногласия по Договору не урегулированные сторонами, рассматриваются Арбитражным судом г. Санкт -Петербурга и Ленинградской области.

6. Реквизиты сторон

От Собственника: Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области.

Местонахождение: 187400, Ленинградская область, город Волхов, пр. Державина, дом 60.
ИНН/КПП 4718001368/471801001

«Учреждение» Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гостинопольская основная общеобразовательная школа» Волховского муниципального района

Местонахождение: 187440, Ленинградская область, Волховский район, деревня Вындин Остров, дом 2-а.

Подписи сторон:

От «Собственника»

Председатель КУМИ
Волховского муниципального
района ЛО

Бобылкина В.М.



«Учреждение»:

Директор МОУ «Гостинопольская
основная общеобразовательная
школа»

Волковицкая Г.И.

