

## ДОГОВОР 1601

### на право оперативного управления муниципальной собственностью

г.Волхов

от 31 марта 2006 год

Волховский муниципальный район Ленинградской области, устав утвержден решением Совета депутатов МО «Волховский район» Ленинградской области первого созыва № 13 от 22.11.2005 года, зарегистрирован главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу. Свидетельство о государственной регистрации от 15.12.2005 года № RU 475031012005001. Местонахождение: 187400, Ленинградская область, город Волхов, проспект Державина, дом 60, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области, действующий на основании положения ля, утвержденного распоряжением главы администрации Волховского муниципального района от 16 января 2006 года № 3-р, в лице председателя **Бобылкиной Валентины Михайловны**, действующей на основании положения, с одной стороны и муниципальное общеобразовательное учреждение «Гостинопольская основная общеобразовательная школа», действующая на основании Устава, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 000168739, выдан 17.09.2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1024702048623, местонахождение: 187440, Ленинградская область, Волховский район, деревня Вындин Остров, дом 2-а, в лице директора **Волковицкой Галины Иосифовны**, назначенной на должность приказом от 27 августа 1993 года № 35, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. «**Собственник**» передает, «**Учреждение**» принимает в оперативное управление муниципальное имущество, перечисленное в приложении № 1 и 2 общей балансовой стоимостью на 01.01.2006 г. 8681925 (Восемь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 68 копеек, в том числе здание школы, 2-х этажное кирпичное, общей площадью 1753,1 кв.м, 1976 года, расположенное по адресу Ленинградская область, Волховский район, деревня Вындин Остров, улица Школьная, дом 2-а, балансовой стоимостью 7187766 (Семь миллионов сто восемьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей, остаточная стоимость

1.2. Право оперативного управления на имущество, перечисленное в приложении № 1 и 2 к Договору, возникает с момента его передачи по акту приема -0 передачи и отражается на балансе «**Учреждения**» по состоянию на дату передачи.

1.3. Передаваемое в оперативное управление имущество должно использоваться по его целевому назначению. Всякое изменение использования требует обязательного письменного согласия «**Собственника**».

1.4. Передача имущества в оперативное управление не влечет за собой возникновение права собственности на него.

1.5. Результаты хозяйственного использования имущества, находящегося в оперативном управлении «**Учреждения**», включая имущество, приобретенное по договорам, также поступают ему в оперативное управление.



## 2. Обязательства сторон

### 2.1. Собственник обязуется:

2.1.1. Передать в оперативное управление имущество, сохранив за собой единоличное право на любое отчуждение имущества (временное использование, залог, аренда).

### 2.2. Учреждение обязуется:

2.2.1. Закрепить передаваемое имущество за материально ответственным лицом осуществляющим его эксплуатацию в соответствии с договором.

2.2.2. Осуществлять постоянный контроль за сохранностью и целостностью переданного имущества, своевременно производить ремонт и обновление.

2.2.3. Обеспечивать в полном объеме выполнение природоохранных и противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями соответствующих служб.

2.2.4. Обеспечивать представителям «Собственника» беспрепятственный доступ для проверки наличия имущества, его технического состояния и использования по назначению.

2.2.5. Списание основных средств, производить с согласия «Собственника».

2.2.6. В 3-х дневный срок предоставлять необходимую информацию об изменениях в составе переданного имущества.

2.2.7. Произвести государственную регистрацию права оперативного управления на недвижимое имущество, перечисленное в приложении № 1 к Договору.

## 3. Ответственность

3.1. При нанесении ущерба имуществу, переданному в оперативное управление «Учреждением» несет материальную ответственность в сумме причиненного ущерба на момент его обнаружения.

## 4. Изъятие имущества

4.1. Имущество, закрепленное за «Учреждением» на праве оперативного управления, может быть изъято по решению «Собственника» полностью или частично в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации «Учреждения»;
- если имущество не используется либо используется не по назначению;
- при необходимости передачи имущества другому юридическому лицу в соответствии с местными правовыми или законодательными актами;
- при нарушении условий, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

4.2. В случае изъятия имущества в полном составе настоящий договор считается прекратившим свое действие.

## 5. Взаимодействие сторон

5.1. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключен на неопределенный срок.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, 3 экземпляр договора предоставляется в регистрационный орган.

5.3. Споры и разногласия по Договору не урегулированные сторонами, рассматриваются Арбитражным судом г. Санкт -Петербурга и Ленинградской области.

### 6. Реквизиты сторон

От Собственника: Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области.

Местонахождение: 187400, Ленинградская область, город Волхов, пр. Державина, дом 60.

ИНН/КПП 4718001368/471801001, р/сч 40703810620062000005 в ФБ ЗАО «Рускобанк»  
Связь – Инвест, кор.сч. 30101810200000000783, БИК 044106783

«Учреждение» Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гостинопольская основная общеобразовательная школа»

Местонахождение: 187440, Ленинградская область, Волховский район, деревня Вындин Остров, дом 2-а.

ИНН/КПП \_\_\_\_\_, р/сч. \_\_\_\_\_ в

Кор.сч. \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

### Подписи сторон:

От Собственника

  
\_\_\_\_\_  
Председатель КУМИ  
Волховского муниципального  
района ЛО  
Бобылкина В.М

Учреждение:

  
\_\_\_\_\_  
Директор МОУ «Гостинопольская  
основная общеобразовательная  
школа»  
Водковицкая Г.И.